

#4

In deze
editie



Update over
onze plannen



Oud-bewoner
Rina Marson
over haar
verhuizing



Kunstenaar
**Sachia
Pereira Stolle**
over ateliers in
het IJzerblok

Met deze IJzerkrant informeert
Woonbron bewoners en
omwonenden van het IJzerblok
en Dirck Hoffblok over de
ontwikkelingen in hun buurt.



Update over onze plannen

De omwonenden van het IJzerblok en Dirck Hoffblok zijn al een hele tijd nieuwsgierig naar wat er gaat gebeuren met deze gebouwen. In de vorige editie van de IJzerkrant vertelden we dat er nog geen besluit was genomen over de toekomst van het IJzerblok. We hebben nieuws!

Deel van het IJzerblok gesloopt

Een deel van de woningen in het IJzerblok was in een te slechte staat om nog te renoveren. Daarom slopen we een deel van de woningen in de Coloniastraat, Coolhavenstraat

en 1^e IJzerstraat. Er komen onder andere sociale huurwoningen voor terug. Een deel van de woningen in de Coloniastraat, 1^e IJzerstraat en het Heiman Dullaertplein wordt gerenoveerd. ►

Dit is hoe dat er volgens de architect ongeveer uit gaat zien:



Een eerste schets van het hoekpand van het IJzerblok, gezien vanaf de Willem Buytewechstraat.



Een eerste schets van de binnentuin van het IJzerblok.

In september 2024 is al gestart met het 'oogsten' van de eerste bouwmaterialen. Deze materialen krijgen een tweede leven, bijvoorbeeld in een ander gebouw. Ook is er op het binnenterrein onderzoek gedaan naar de bodem. In december 2024 zijn de woningen verder geoogst, bijvoorbeeld door het verwijderen van de gas- en elektriciteitsmeters. Deze werkzaamheden gaan verder in 2025.

Naar verwachting start de sloop van de woningen in de Coloniastraat en Coolhavenstraat en een deel van de woningen in de 1^e IJzerstraat in het tweede kwartaal van 2025. Deze werkzaamheden duren ongeveer 6 maanden. De aannemer houdt u op de hoogte van wat er te gebeuren staat, en hoeveel overlast er wordt verwacht.

De oorspronkelijke bewoners van het IJzerblok hebben inmiddels allemaal een andere woning gevonden. Zo is Rina Marson, oud-bewoner van het Heiman Dullaertplein, verhuisd naar Schiemond. Hiernaast vertelt zij meer over haar verhuizing.

“Het bevalt me hier meer dan **uitstekend**”

“Wat ontzettend jammer was mijn eerste reactie toen ik hoorde dat ik moest verhuizen. Ik heb 32 jaar met mijn gezin aan het Heiman Dullaertplein gewoond. De kinderen zijn hier opgegroeid. Maar nu ik samen met mijn man in mijn nieuwe woning in de wijk Schiemond zit, zou ik echt nooit meer terug willen. Het bevalt me hier meer dan uitstekend”, zegt de 71-jarige Rina Marson.

Volgens Rina was haar vorige woning in het IJzerblok erg verouderd. “Ook al was ik eraan gehecht; het was eigenlijk geen doen meer. Niet vreemd dat Woonbron hier wat mee wilde doen en ik en andere bewoners uit hun huis moesten. Daarnaast ging de buurt de laatste jaren steeds verder achteruit.”

Prachtig uitzicht

Tijdens haar zoektocht naar een nieuwe woning viel Rina's oog op een flatwoning in Schiemond. Daar woont ze sinds april met veel plezier op de 6e verdieping. “Ik heb een prachtig uitzicht en kijk over het water, de haven en de schepen die voorbij komen varen. Zo leuk! En de buurt zelf is heerlijk rustig. Iedereen groet elkaar hier in de flat en vraagt hoe het gaat. Dat had ik niet verwacht, want daarom wilde ik altijd op de begane grond wonen. Juist vanwege het contact. Maar ook in een flat is er dus prima contact met de burens.”

Nieuwe burens

Met haar oude burens heeft Rina geen contact meer. “Bijna iedereen is verhuisd. Het IJzerblok staat leeg en pas over een paar jaar zijn de werkzaamheden klaar. Iedereen is ergens verspreid door Rotterdam

terechtgekomen. Maar ik heb er nieuwe burens voor teruggekregen. Ik wil me ook nog meer gaan inzetten voor mensen in de wijk die het nodig hebben. Er zijn veel alleenstaande ouderen die eenzaam zijn en behoefte hebben aan hulp, een praatje of gebed. Die mensen wil ik graag ondersteunen. Ik ben aan het kijken hoe ik dat specifiek voor deze buurt kan organiseren.”

Hulpbehoevende mensen ondersteunen

Dat ondersteunen en er zijn voor mensen doet Rina al jaren samen met haar man Cris via de door hen in 2008 opgerichte kerkgemeenschap

Heart of Love Ministry. “Wij houden kerkdiensten en brengen het woord van God. We zijn blij dat we mensen op die manier kunnen bijstaan in woord en gebed. Zelf ga ik ook regelmatig in Rotterdam en omgeving bij mensen thuis langs die behoefte hebben aan ondersteuning. Dat doe ik met de auto, want dat is wel een dingetje hier: er is geen tram- of bushalte dichtbij onze flat. Toch wel vreemd, want er wonen hier genoeg ouderen die afhankelijk zijn van het openbaar vervoer. Dat is misschien het enige wat nog wel beter kan, maar verder is het hier helemaal prima. Ik blijf hier, zolang de gezondheid het toelaat, de rest van mijn leven wonen.”





Kapsalon Jorika is verhuisd naar Oostkousdijk 7

Voor veel bewoners van Coolhaveneiland is kapsalon Jorika een vertrouwde plek geweest. Vanwege de werkzaamheden in het IJzerblok moest deze kapsalon verhuizen.

Goed nieuws: de kapsalon blijft op Coolhaveneiland en heeft de deuren geopend aan de Oostkousdijk 7.

Ook studenten Willem de Kooning Academie verhuisd

De afgelopen 4 jaar is een deel van de woningen in het IJzerblok door studenten van de Willem de Kooning Academie gebruikt als atelier. Deze ateliers staan inmiddels

leeg en zijn dichtgezet met stalen platen. Kunstenaar Sachia Pereira Stolle was vanaf het begin betrokken bij dit unieke project. Hiernaast vertelt hij zijn verhaal.

“Een geslaagd en vooral inspirerend experiment”

“Een vrijplaats, ruimte voor creativiteit en het creëren van een community. Dat waren de ingrediënten voor een geslaagd en vooral inspirerend experiment”, zegt kunstenaar Sachia Pereira Stolle. Hij was van het begin betrokken bij het initiatief van de Willem de Kooning Academie en Woonbron om de woningen in het leegstaande IJzerblok tijdelijk uit te lenen aan studenten en net afgestudeerde kunstenaars. In 2020 betrokken de eerste kunstenaars hun atelier. In augustus 2024 zijn de in totaal 90 kunstenaars weer vertrokken.

“Kunstenaars hebben ruimte nodig om zich te ontwikkelen en hun creatieve geest optimaal te benutten. Juist ruimte is vandaag de dag een schaars goed. Daarom kwam dit initiatief in 2020 als geroepen. Ik studeerde aan de Willem de Kooning Academie en twee docenten hadden mij benaderd om als tussenpersoon tussen de academie en Woonbron invulling te geven aan het project en het in goede banen te leiden. In 2020 studeerde ik af. Daarom had ik ook de tijd om dit te gaan doen. Voor mij was het perfect. Ik had voldoende ruimte voor mijn naaiatelier. Zo maak ik dierenkostuums, waarmee ik video's en performances maak. Ideaal, ook

voor al die andere kunstenaars die zich zo verder konden ontwikkelen. Van deur tot deur heb ik destijds iedere woning geopend, zodat kunstenaars er hun atelier konden houden,” zegt Sachia.

Goed contact met buurtbewoners

Sachia vervolgt: “Het mooie was dat het mij en de andere kunstenaars helemaal niets heeft gekost. Niet gek natuurlijk. Als student of als beginnend kunstenaar heb je niet al te veel geld tot je beschikking. Voor ons prima om zo bezig te kunnen zijn met ons vak. Voor Woonbron een oplossing om te voorkomen dat de woningen werden gekraakt én om een bijdrage te leveren aan de leefbaarheid van de buurt. Het contact met buurtbewoners was over het algemeen ook goed. Sommigen kwamen regelmatig een kijkje nemen. Samen met de buurt hebben we tijdens de coronaperiode ook een grote tentoonstelling gehouden onder de naam Light Switch. Buurtbewoners gaven hierbij ideeën aan voor kunstwerken en wij als kunstenaars gingen hiermee creatief aan de slag en

exposeerden deze werken in de ramen van het IJzerblok. Dit vond ik echt tof. Juist het samenbrengen van mensen, een community creëren en creatief zijn, maakt het kunstenaarsvak voor mij zo waardevol.” ▶

“Dit vond ik echt tof. Juist het samenbrengen van mensen, een community creëren en creatief zijn, maakt het kunstenaarsvak voor mij zo waardevol.”



Voorbeeld

Momenteel oriënteert Sachia op wat hij verder wil gaan doen. “Ik heb nog geen nieuw atelier. Al mijn spullen staan ergens in een opslag. Van andere kunstenaars weet ik dat velen ook nog geen ander plekje hebben gevonden. Het valt dan ook niet mee om iets geschikts en vooral betaalbaars te vinden. Daarom ben ik benieuwd of Woonbron en andere corporaties

vaker dergelijke samenwerkingen willen aangaan in de stad. Het laat zien dat er veel mogelijk is op basis van vertrouwen. Een voorbeeld om op een creatieve manier een tijdelijke invulling te geven aan leegstaande panden. Er was ook helemaal geen huurcontract getekend. We spraken gewoon met elkaar af dat we het IJzerblok op een gegeven moment zouden verlaten. Daar was in dit geval wel een hoop

afval mee gemoeid. Alle door de jaren heen verzamelde materialen en meubels moesten we ergens kwijt en dat leverde een enorme afvalberg op. Laat dit een leermoment zijn voor iedereen om dat in het vervolg anders en beter te doen. Een klein smetje op een verder zeer geslaagd project. Als er weer iets dergelijks wordt georganiseerd, mogen ze mij weer benaderen.”

“ Van deur tot deur heb ik destijds iedere woning geopend, zodat kunstenaars er hun atelier konden houden. ”



Plannen voor Dirck Hoffblok nog niet klaar

Omdat onze plannen nog niet klaar zijn, weten we niet of dit woongebouw wordt gesloopt of opgeknapt. De aanpak zal zo ingrijpend zijn, dat de woningen en bedrijfspanden uiterlijk begin 2027 leeg moeten zijn. De bewoners en ondernemers zullen dus moeten verhuizen.

Zij hebben hier in oktober 2024 meer informatie over gekregen. De bewoners van het Dirck Hoffblok starten met verhuizen in 2025. Met deze bewoners voeren we een persoonlijk gesprek. Ook begeleiden we ze goed in dit hele proces.

Lege woningen worden tijdelijk verhuurd. Zo voorkomen we dat de leefbaarheid in dit woongebouw en de buurt achteruit gaan. En bieden we andere woningzoekenden de kans om tijdelijk ergens te wonen.

U gaat merken dat steeds meer burens verhuizen

Natuurlijk houden we de buurt netjes en zorgen we voor toezicht, ook als er woningen leeg staan. Zodra we een concrete planning hebben voor de

werkzaamheden in het Dirck Hoffblok en weten welke overlast u kunt verwachten, deelt de aannemer deze informatie met u. We kunnen er helaas

niet voor zorgen dat u geen overlast ervaart, maar informeren u steeds op tijd over waar u rekening mee kunt houden.

Misschien is er iets nog niet duidelijk

Stuur ons dan een bericht via woonbron.nl/contactformulier.
Of bel naar 088 966 00 00.

Als we nieuwe informatie hebben krijgt u weer een nieuwsbrief.

Vraag & antwoord voor bewoners

van het Dirck Hoffblok



Wanneer moet ik verhuizen?

We verwachten dat u vóór januari 2027 verhuisd moet zijn. Begin daarom op tijd met zoeken naar een andere woning. Er zijn op dit moment heel veel woningzoekenden. Houd Woonnet Rijnmond in de gaten en kijk goed naar de voorwaarden in de advertenties. Nog niet ingeschreven? Regel dit dan nu meteen via woonnetrijnmond.nl.

Wat gaat Woonbron voor mij regelen?

Anderhalf jaar voordat de werkzaamheden starten, plannen we een persoonlijk gesprek met u in. We komen dan thuis bij u langs. Na het persoonlijk gesprek helpen we u met het inschrijven op Woonnet Rijnmond (als u dat nog niet gedaan heeft) en krijgt u urgentie. Met deze urgentie krijgt u voorrang op woningen die passen binnen uw zoekprofiel.

Wat is een zoekprofiel?

Het zoekprofiel bepaalt op welke woningen u kunt reageren. Dit hangt af van bijvoorbeeld uw leeftijd, inkomen, en de samenstelling van uw huishouden.

Krijg ik voorrang op alle woningen?

U krijgt alleen voorrang op woningen die vergelijkbaar zijn met de woning waarin u nu woont. Voor bewoners van het Dirck Hoffblok zijn dit vooral bovenwoningen en flatwoningen zonder lift. U kunt wel reageren op andere woningen, maar dan krijgt u geen voorrang via de urgentie. Misschien

staat u al heel lang ingeschreven bij Woonnet Rijnmond. Dan maakt u meer kans op een woning die niet vergelijkbaar is met de woning waarin u nu woont.

Krijg ik een verhuiskostenvergoeding?

Als u nu verhuist dan krijgt u ook meteen € 5.000 verhuiskostenvergoeding. Dit is het eerste deel. Als u de sleutels inlevert en volgens afspraak de woning oplevert, krijgt u het tweede deel van de vergoeding. Op dit moment is dat € 2.428. De totale verhuiskostenvergoeding is € 7.428.

Kan ik na de werkzaamheden terug naar mijn oude woning?

Dat kan helaas niet. U krijgt geen terugkeergarantie. U kunt wel reageren als we de woningen na de werkzaamheden aanbieden via Woonnet Rijnmond. Daar leest u dan ook aan welke voorwaarden u moet voldoen.

Wat gebeurt er met de woningen als ze leeg zijn gekomen?

Lege woningen worden tijdelijk verhuurd. U mag zelf iemand voordragen voor een tijdelijke woning. Zo voorkomen we dat de leefbaarheid in uw woongebouw en buurt achteruit gaat. En bieden we andere woningzoekenden de kans om tijdelijk ergens te wonen.

Kan ik zelf met een tijdelijk huurcontract in mijn woning blijven wonen?

Dat kan helaas niet. Met het huurcontract dat u nu heeft, heeft u ook recht op een verhuiskostenvergoeding en urgentie. Dit vervalt bij een tijdelijk huurcontract.

Kan ik nog reparaties melden?

Ja, dat kan nog steeds. Bijvoorbeeld via woonbron.nl. We bekijken per melding of de reparatie wordt uitgevoerd.

Kan ik meedenken over het sociaal plan voor mijn woongebouw?

Ja, dat kan. In het sociaal plan staat waar bewoners op kunnen rekenen bij verhuizing. Dit plan bedenken en bespreken we graag samen met u. Denkt u mee? Meld u aan via woonbron.nl/contactformulier. U vertegenwoordigt dan alle bewoners van uw woongebouw.

Wanneer krijg ik meer informatie?

Via de IJzerkrant wordt u op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen in de uw buurt. We verwachten voor de tweede helft van 2025 meer over het Dirck Hoffblok te kunnen vertellen.

Ik heb nog vragen. Bij wie kan ik terecht?

Misschien is er iets nog niet duidelijk. Stuur ons dan een bericht via woonbron.nl/contactformulier. Of bel naar 088 966 00 00.